

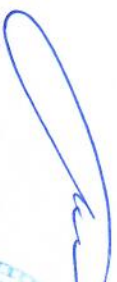
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 83
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			17		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			192		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			15 690,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			14 517,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 173,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		31,36	31,36	5 937 624,63	5 182 132,26
Работы по уборке придомовой территории		2,79	2,79	525 324,64	525 324,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,84	2,84	534 739,06	534 739,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,61	7,61	1 432 874,72	710 282,76
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				32 900,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		9,79	9,79	1 843 343,44	1 843 343,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,95	1,95	367 162,38	367 162,38
Работы по дератизации и дезинсекции		1,04	1,04	195 819,94	195 819,94
Работы по управлению МКД		5,34	5,34	1 005 460,06	1 005 460,06

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	6 391 258,47	6 581 998,07
Содержание и текущий ремонт	5 909 081,89	6 106 141,75
Коммунальные услуги	5 909 081,89	6 106 141,75
	482 176,58	475 856,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 877,34	28 534,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 765,60	3 733,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 531,56	7 470,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	442 002,08	436 117,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	960 335,97	769 596,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 853,99	2 196,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257,26	289,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	517,40	578,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 426,95	36 311,08
Содержание и текущий ремонт	927 280,37	730 220,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов